



Haus der Parität

Haus der Parität Heilbronn: miteinander – füreinander - wohnen

Inklusives Mehrgenerationen-Wohnen als kooperative Hausgemeinschaft (Caring-Community) im Quartier Heilbronner Süden

Wir bieten eine neue Wohn- und Lebensform an mit den Zielen bezahlbarer Wohnraum, Versorgungssicherheit für die Bewohner, Schaffung einer sozialen Gemeinschaft, die füreinander sorgt und die Lebensqualität aller Bewohner durch geteilte Ressourcen verbessert.

Unser Wohnangebot ermöglicht ein eigenverantwortliches und selbstbestimmtes Leben für Menschen mit unterschiedlichen Unterstützungsbedarfen.

Im „Haus der Parität“ entstehen auf 4.500 qm unter anderem

- 45 (teilweise barrierefreie) Wohnungen für 58 Bewohner*innen
- das Quartierszentrum Heilbronner Süden
- die Quartiers-Gastronomie
- eine Kinder-Großtagespflege
- das Selbsthilfebüro Heilbronn
- 550 qm Begegnungsräume und eine gemeinsame Dachterrasse für Bewohner*innen des Hauses, für Menschen, die im Stadtteil wohnen und für Selbsthilfegruppen
- Eine Tagespflege für Senior*innen mit 20 Plätzen.

Die Bewohner*innen bringen sich aktiv in die Hausgemeinschaft ein und unterstützen sich dabei gegenseitig. Jede/r hat die Möglichkeit mitzuentcheiden und kann sich mit individuellen Fähigkeiten einbringen. Es besteht die Möglichkeit, sich in den verschiedenen Gruppenräumen in größeren oder kleineren Gruppen zu treffen, miteinander zu kochen, zu essen, zu spielen, zu basteln, zu reden. Der Dachgarten wird gemeinsam gepflegt. Die Bewohner*innen unterstützen sich gegenseitig z.B. bei Einkäufen, bei der Kinderbetreuung, bei Begleitung zu Spaziergängen... Dadurch entsteht eine lebendige Gemeinschaft. Auch Menschen, die im Quartier leben, können sich einbringen und die Räumlichkeiten nutzen. Anders ausgedrückt: es entsteht eine Gemeinschaft, die sich umeinander kümmert, auch **Caring-Community** genannt. Gleichzeitig entsteht ein „**Quartier im Quartier**“. Das steigert die Lebensqualität aller und spart durch das Teilen von Räumlichkeiten und des Fuhrparks auch Ressourcen.

Die PSD - Paritätischen Sozialdienste in Heilbronn haben 2022 die Immobilie vom Mutterunternehmen Paritätischer Landesverband Baden-Württemberg erworben. Das ARKUS-Gebäude musste dringend energetisch saniert werden. Zudem war das Gebäude in Teilen ungenutzt. Darum entstand der Gedanke, neben den bisherigen Angeboten auch ausreichend (sozialen) Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Die Zielgruppen, die wir mit unserem Projekt erreichen wollen, sind insbesondere

- Alleinerziehende Menschen
- Einsame Menschen
- Studierende mit körperlichen Beeinträchtigungen
- Menschen bis 60 Jahre, die Hilfe im Alltag benötigen - "Junge Pflege".

Bei der Zielgruppe „Junge Pflege“ handelt es sich vordergründig um junge Menschen (i.d.R. bis 60 Jahre), die aufgrund einer schweren Erkrankung (z.B. Multiple Sklerose, Schlaganfall, Epilepsie, ...) auf Hilfe im Alltag angewiesen sind. Diese Zielgruppe bildet in der Mitte unserer Gesellschaft eine absolute Minderheit, so dass spezielle Wohn- und Betreuungsformen kaum bestehen und diese Menschen zum überwiegenden Großteil in vollstationäre Seniorenheime zur „Versorgung“ ausweichen müssen, wenn pflegende Angehörige diese Aufgabe nicht mehr übernehmen können. Diese Menschen haben im Haus der Parität bestmögliche Voraussetzungen in den Bereichen Wohnen – Betreuen – Pflegen für ein inklusives, selbstbestimmtes und eigenverantwortliches Leben in einer sich kümmernden Hausgemeinschaft. Wir bieten diesem Menschen damit eine Alternative in der Versorgungslücke zwischen teil- und vollstationärer Pflege. Da wir aber maximal teilstationäre Pflege anbieten können, sollte der Pflegegrad aller Zielgruppen nicht zu hoch sein und eine gewisse Selbständigkeit im Alltag noch gegeben sein, insbesondere nachts.

Wie geht es nun weiter?

1. Interessierte sollten sich alle eingestellten Infos und Unterlagen gut durchlesen.
2. Danach sollte sich jede(r) Interessierte ehrlich die Frage beantworten, ob inklusives Mehrgenerationenwohnen in Form einer kooperativen Hausgemeinschaft (Caring-Community) die richtige bzw. passende Wohnform ist.
3. Sollte dies der Fall sein, dann füllen Sie den Bewerbungsbogen gerne aus und lassen uns diesen zukommen (die Kontaktdaten stehen am Seitenende).
4. Im Frühjahr 2025 bieten wir mehrere Info-Veranstaltungen an. In diesen Veranstaltungen erläutern wir das Wohnkonzept und stehen für Fragen und Anregungen zur Verfügung.
5. Im Sommer 2025 werden wir Zusagen vergeben und die Mietverträge verschicken.
6. Einzug und Start der Caring-Community soll ab Dezember 2025 bis März 2026 stattfinden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Kontakt

PSD Paritätische Sozialdienste Heilbronn gGmbH

Haus der Parität Heilbronn

Happelstraße 17a

74074 Heilbronn

Telefon: 07131 64939-0

E-Mail: kontakt@hdp-hn.de

<https://www.paritaet-hn.de/de-de/haus-der-paritaet-heilbronn>